

1. Rohbaukonstruktion

- 1.1 Fundationen.....Amierte Bodenplatte auf normalem Grund
- 1.2 Kanalisation.....Kunststoffrohrleitungen (PE), Dimensionierung und Ausführung gemäss den örtlichen Bauvorschriften und Sanitärplaner Schmutzwasser über Kanalisation weggeführt Meteorwasser über Sickerschächte soweit sickerfähig und gem. Auflagen Gemeinde abgeleitet
- 1.3 Geschossdecken.....Decke über UG Eisenbeton mind. 26 cm mit schwimmendem Unterlagsboden und erforderlicher Dämmung gem. Wärmedämmnachweis Decke über EG- und 1.OG Wohnungen Eisenbeton mind. 26 cm mit schwimmendem Unterlagsboden
- 1.4 Aussenwände.....Backstein/Beton, Kompaktfassade EPS, Abrieb, 2x gestrichen
- 1.5 Innenwände.....Wohnungstrennwände: Beton, 25 cm (Erdbebenschutz) Wohnzimmerwände Backstein 10, 12,5 oder 15 cm Kellerwände Kalksandstein 12 oder 14,5 cm
- 1.6 Treppenläufe.....Geschosstreppen vorfabrizierte Betonelemente 1.20 m breit mit Metallgeländer einbrennlackiert, Treppenhausbeläge in Naturstein/Beton

2. Lift

- 2.1 Liftanlage.....Rollstuhlgängiger Personenlift (Schindler) für 15 Personen (1'125 kg), Garagengeschoss bis Dachgeschoss

3. Dachkonstruktion

- 3.1 Steildach.....Flachdachkonstruktion in Beton, Warmdach, isoliert gemäss Energiegesetz, Vordach teilweise Holz, Dach extensiv begrünt.
- 3.2 Spenglerarbeiten.....Ausführung der Spenglerarbeiten in CutiZn

4. Fenster, Sonnenschutz

- 4.1 Rahmen.....Fensterelemente in Kunststoff, hauptwohnseitig weitgehend mit Hebeschiebetüren gemäss Plänen in dieser Dokumentation
- 4.2 Verglasung.....Fenster und Hebeschiebetüren in 3-fach-Isolierverglasung gemäss Wärmedämmnachweis
- 4.3 Sonnenschutz.....Rafflamellenstoren bei sämtlichen Fenstern, alle motorisiert, südlich und westlich ausgerichtete Wohnungen mit Stoffmarkise - Breite ca. 4.5 m, Attikas je zwei, breite ca. 4.0 m

5. Elektroinstallationen

- 5.1 Hausanschluss.....Zuleitung ab öffentlichem Netz auf Bezügersicherung und Zähler im UG Technik, Hauptverteilung zu den einzelnen Wohnungen auf die Sicherungsverteilung
- 5.2 Installation.....Gemäss Elektroapparateplänen mit bauseitigen Optionen, guter Grundstandard mit zahlreichen Einbauleuchten in Korridor, Küche und Bäder. TV und Telefonanschlüsse im Wohnen und teilweise Zimmern

6. Heizungsanlage

- 6.1 Wärmezeugung.....Zentrale Heizungsanlage gem. Projekt Haustechnikplaner (Polyteam AG Brugg). Brauchwasserbereitung zentral.
- 6.2 Steuerung.....Aussentemperatursteuerung, je ein Wärmehähler pro Wohnung/Bezüger
- 6.3 Wärmeverteilung.....Bodenheizung in allen Räumen mit einem Verteilkasten pro Wohnung

7. Sanitärinstallationen

- 7.1 Hausanschluss.....Hausanschluss ab Gemeindeleitung, Messung und Verteilung im UG
- 7.2 Kalt-/Warmwasser.....Verteilungen UG mit Pressfitting-System aus rostfreiem Stahl, UP-Leitungen im Wohnbereich im VPE-System (z.B. Sanipex), Gartenhahnanschluss bei den Sitzplätzen EG und Terrassen Attika
- 7.3 Schmutzwasser.....Sämtliche Entwässerungsleitungen in PE
- 7.4 Dämmung.....Themische und akustische Leitungsdämmungen nach Erfordernis (Sanitärplaner)
- 7.5 WK- und Trockenraum.....Es steht im Gebäude ein eigener bzw. allgemeiner Trockenraum zur Verfügung. Einbau einer Waschmaschine und eines Tumblers in jeder Wohnung inkl. allgemeiner Entfeuchter im UG (Trockenraum) im Preis inbegriffen

8. Küche / Schränke

(Bestform AG, Sanitas Troesch AG oder andere nach Absprache)

- 8.1 Möbel.....Fronten kunstharzbelegt, individuell
 - 8.2 Abdeckung.....Naturstein, individuell
 - 8.3 Apparate.....individuell, Dampfabzug Umluft Wesco
 - 8.4 Küche/Schränke.....Basis (Budget) Küche
Fr. 12'000.00 – 2.5 Zi-Wohnung (ost)
Fr. 14'000.00 – 2.5 Zi Wohnung (west)
Fr. 22'000.00 – 3.5 / 4.5 Zi-Wohnung
Fr. 26'000.00 – 5.5 Zi-Wohnung
Fr. 32'000.00 – Attika Wohnung
- | |
|-------------------------------------|
| Basis (Budget) Schränke |
| Fr. 2'500.00 – 2.5 Zi-Wohnung |
| Fr. 4'000.00 – 3.5 / 4.5 Zi-Wohnung |
| Fr. 5'000.00 – 5.5 Zi-Wohnung |
| Fr. 6'000.00 – Attika Wohnung |