

1. Wohnbereich

Boden.....	Durch Käufer zu bestimmen, Preisbasis Fr. 120.00/m ² inkl. Zuschläge
Wände.....	Abrieb
Decke.....	Weissputz gestrichen

2. Schlafbereich

Boden.....	Durch Käufer zu bestimmen, Preisbasis Fr. 100.00/m ² inkl. Zuschläge
Wände.....	Abrieb
Decke.....	Weissputz gestrichen

3. Küche

Boden.....	Durch Käufer zu bestimmen, Preisbasis Fr. 120.00/m ² inkl. Zuschläge
Wände.....	Abrieb / Platten
Decke.....	Weissputz gestrichen

4. Badezimmer / Sep. WC

Boden.....	Durch Käufer zu bestimmen, Preisbasis Fr. 100.00/m ² inkl. Zuschläge
Wände.....	Keramische Platten ca. 1.50 m hoch, Dusche türhoch / Abrieb
Decke.....	Weissputz gestrichen
Sanitärapparate.....	BAD

Badewanne rechteckig weiss, Duschenwanne eckig weiss mit Glas-Duschtrennwand, Wandclosett UP weiss, Waschbecken weiss mit Spiegelschrank und Unterbau, Zubehör und Garnituren. Apparateänderungen in Absprache möglich.

Sanitärapparate.....	DU/WC
	Wandclosett UP weiss, Wandbecken weiss mit Spiegelschrank, Duschenwanne eckig weiss, (Trennwand als Option), Zubehör und Garnituren. Apparateänderungen in Absprache möglich.
Grundbasis Apparate.....	Teampreisliste Richner Aarau 2015, inkl. jeweilige Wannenträger und Schallschutzsets. Apparate-Bruttopreise inkl. MwSt., Budget gemäss detailliertem Baubeschrieb (WM/TU ausserhalb Apparatebudget, da inkl.). Generell sind Schallschutzmassnahmen im Rahmen der Auflagen für Eigentumswohnungen eingeplant. Apparatelieferant: Richner Aarau

5. Reduit

Boden.....	Durch Käufer zu bestimmen, Preisbasis Fr. 90.00/m ² inkl. Zuschläge
Wände.....	Abrieb
Decke.....	weiss gestrichen
Sanitär.....	Anschlüsse für Waschmaschine und Tumbler

6. Türen

Stahlzargentüren.....	KH-Belag, Belagsänderung, z.B. Naturholz, gegen Mehrpreis möglich
-----------------------	---

7. Kellerräume/Bastelräume

Boden.....	Zementüberzug
Wände/Decke.....	Beton/KS roh
Türen.....	Kellerabteil- und Bastelraumbtüren Industriestandard mit Schlüssel auf Wohnungsschlüssel abgestimmt.

C. Tiefgarage

Es stehen insgesamt 44 Tiefgaragenplätze, bzw. mindestens 1 Platz pro Wohneinheit (obligatorisch) zur Verfügung. Garagentorbedienung elektrisch mit Schlüssel und Funk.

D. Umgebung

Besucherparkplätze gemäss Auflagen Gemeinde. Grünanlagen gemäss Plan Gartenarchitekt Felix Naef Brugg, in kinderfreundlicher und reichlicher Ausgestaltung.

Schlussbemerkungen

Weitergehende Ausbaumwünsche der Käuferschaft sind, auf deren Kosten, grundsätzlich möglich, sofern rechtzeitig angemeldet bzw. vom zeitlichen Ablauf her noch möglich. Ebenso Änderungen von Materialien (ausgenommen Sanitärapparate), wenn diese keine Qualitätseinbussen zur Folge haben.

Des weiteren wird angestrebt, die Arbeiten, soweit möglich, an regional bekannte Firmen zu vergeben. Auf eine qualifizierte und ökologische, gute Bauweise nach den Regeln der Baukunst wird Wert gelegt.

Die vorliegende Dokumentation ist nach heutigem Wissensstand erarbeitet worden. Irrtümer, Änderungen und Auflagen, insbesondere von Seiten der Baubewilligungsbehörde, bleiben vorbehalten.

25. August 2015

HARTMANN KELLER ARCHITEKTEN, Dohlenzelgstrasse 39, 5210 Windisch